

Уведомление

о проведении очередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Белоостровская, дом 7, строение 1

По инициативе собственников помещений и Управляющей компании дома в период с «30» июня по «01» августа 2023 г. будет проведено **очередное общее собрание собственников помещений** многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, ул. Белоостровская, дом 7, строение 1 (далее МКД) **в форме очно-заочного голосования.**

Очная часть собрания будет проведена «30» июня 2023 г. в 20.00 по адресу: Санкт-Петербург, ул. Белоостровская, дом 7, строение 1 (в помещении диспетчерской МКД).

Заочная часть собрания будет проведена в период с «01» июля по «01» августа 2023 г.

Заполненные решения (бюллетени голосования) собственникам помещений необходимо предоставить в **помещение офиса ООО «Эстетика» пом. №129Н, секция -7, 1-й этаж.**

За несовершеннолетних собственников голосует один из родителей или законных представителей.

Прием бюллетеней заканчивается **«01» августа 2023 г. в 20.00 час.**

Повестка общего собрания собственников помещений.

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания и наделение их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников.
2. Выбор способ управления МКД – управление управляющей организацией.
3. Принятие решения о выборе управляющей организации.
4. Утверждение условий договора управления с ООО «Эстетика».
5. Об утверждении перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД и размера платы за оказание услуг, выполнению работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества.
6. Избрание совета МКД.
7. Избрание председателя совета МКД.
8. Делегирование права заключить договор управления МКД.
9. Принятие решения об установке защитных щитов (экранов) в холлах первых этажей и кабинах лифтов в МКД за счет средств собственников МКД из статьи текущего ремонта.
10. Принять решение об утверждении Положения о пропускном режиме на территории ЖК «Белый остров».
11. Принять решение об утверждении Положения о порядке пользования эксплуатируемой кровли паркинга с зелеными насаждениями (стилобат).
12. Принять решение об утверждении Положения о порядке пользования досуговым центром - пом. 133-Н (детская комната).
13. Об утверждении порядка расчета и оплаты коммунальных расходов на содержание общего имущества МКД.
14. О заключении собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договоров на оказание коммунальной услуги по электроснабжению, холодному и горячему водоснабжению, водоотведению и обращению с твердыми коммунальными отходами.
15. Утверждение дополнительной услуги по «Вывозу строительного мусора» и целевого взноса.
16. Принятие решения по вопросу использования общего имущества и наделении управляющей организации полномочиями на принятие решений о передаче общего имущества МКД и заключении договоров на использование указанного имущества.
17. Утверждение порядка ознакомления собственников помещений МКД с решениями, принятыми на общих собраниях собственников МКД.
18. Об определении способа извещения собственников МКД о проводимых общих собраниях.
19. Определение места хранения материалов общих собраний собственников МКД.

Ознакомиться с документами и/или материалами, которые будут представлены на собрании для утверждения, Вы можете в помещении **№129Н, секция -7, 1-й этаж офиса ООО «Эстетика».**

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в общем собрании, то в собрании может принять участие Ваш представитель, имеющий доверенность, оформленную в соответствии с действующим законодательством.

Инициаторы собрания собственники помещений: Рассудихин А.М., Белавина Л.В., Удодов Н.И., Керимов Э.А., Линчевская В.О., Управляющая компания ООО «Эстетика»